

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
COMARCA DE PORTO BELO/SC – 1ª VARA CÍVEL

A KARINA MULLER QUEIROZ DE SOUZA, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Belo/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Belo/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1º Leilão/Praça: 02/DEZEMBRO/2016 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão/Praça: 13/DEZEMBRO/2016 – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum de Porto Belo/SC – Rua Maurílio M. da Silva, 252, Perequê, Fone: 47.3369.7100.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceiloes.com.br

ADVERTÊNCIAS:

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

i) As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

j) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

k) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);

m) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

ÔNUS DOS ARREMATANTES:

a) Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

b) Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

PROCESSOS:

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Execução de Sentença

01 - Processo: 0007743-14.2008.8.24.0139 (139.08.007743-6/001)

Exequirente: Condomínio Edifício Dante Alighieri II

Advogado do Exequirente: Elaine da Cruz - OAB/SC 10.525

Executado: Eliara Ribeiro de Lima

Advogado do Executado: Alexandro Benvenuti dos Santos - OAB/SC 21.818

Bens: 01) Apartamento nº 004 B, localizado no térreo, do Residencial Dante Alighieri, situado na rua Gavião, nº 76, bairro Bombas, em Bombinhas/SC, com área real privativa, de 79,13m², área real comum de 7,58m², área real total de 86,71m², e 2,02% ou 30,04m² de fração ideal do terreno com área de 1.483,50m², matrícula nº 14.328 do CRI da Comarca de Porto Belo/SC, **avaliado em:** R\$ 220.000,00 em 21/07/2015. **Depositário:** Eliara Ribeiro de Lima.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Carta Precatória Cível

02 - Processo: 0002362-88.2009.8.24.0139

Exequirente: Baves Administradora de Bens Ltda.

Advogado do Exequirente: Gilberto Chaves Batistel - OAB/PR 35.823

Executado: Monteiro Machado Ltda.

Advogado do Executado: Karine da Silva Pinheiro Carvalho - OAB/SC 30.958

Bens: 01) Apartamento nº 201 A do Edifício Village Canto Grande, situado na rua Aroeira do Campo nº 66, Canto Grande, em Bombinhas/SC, com área privativa de 96,400m², área comum 29,528m² e área total 125,92m², cabendo-lhe uma área ideal de 79,049m² do terreno com área de 1.300,00m², com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço e banheiro, matrícula nº 5.438 do CRI da Comarca de Porto Belo/SC, **avaliado em:** R\$ 250.000,00 em 13/12/2013. **Penhoras** inscrições R-4-5438 autos 0001753-62.2010.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC, onde é exequirente Osimar Rafael Bruno; R-5-5438 autos 0002647-38.2010.5.12.0040, da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC, onde é exequirente Carlos Henrique da Cruz; R-6-5438 autos 1206/2007, da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, onde é exequirente Rocris Eletro Eletrônica Ltda.; R-7-5438 autos 0001226-76.2011.5.12.0040, da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC, onde é exequirente Cristiano Dias Vieira. 02) Box Garagem 04-A do Ed. Village Canto Grande, situado na rua Aroeira do Campo, 66, Canto Grande, Bombinhas/SC, com área privativa: 9,900m², área comum 8,582m² e área total de 18,482m², cabendo-lhe uma área ideal de 6,914m² do terreno com área de 1.300,00m², matrícula nº 5.461 do CRI da Comarca de Porto Belo/SC, **em:** R\$ 25.000,00 em 13/12/2013. **Penhora** inscrição R-3-5461, autos 1206/2007 da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, onde é exequirente Rocris Eletro Eletrônica Ltda. **Total da avaliação** R\$ 275.000,00.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Carta Precatória Cível

03 - Processo: 0500618-59.2013.8.24.0139 (139.13.500618-7)

Exequirente: Diogo Thércio de Freitas

Advogado do Exequirente: Diogo Thércio de Freitas - OAB/SC 16.356

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Executado: Metalva Indústria e Comércio Ltda.; Valdir Fachini

Bens: 01) Lote nº 45 do desmembramento Jardim Brusque, localizado em zona urbana, bairro Bombas, em Bombinhas/SC, com 252,00m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: frente, noroeste, 21,00m com a rua Corrupião, antiga rua A, fundos, sudeste, 21,00m, com terras de quem de direito for, lado direito, nordeste, 12,00m, com o lote nº 42, lado esquerdo, sudoeste, 12,00m com o lote nº 47, edificado com uma casa em alvenaria, (padrão simples) com aproximadamente 70,00m², e nos fundos desta, uma edícula/garagem, matrícula nº 10.165 do CRI da Comarca de Porto Belo/SC, **avaliado em:** R\$ 220.000,00 em 10/01/2014. **Depositário:** Valdir Fachini. **Hipoteca** inscrição R-1-10.165 em favor de Perfipar S/A Manufaturados de Aço. **Penhora** pendente de registro 54.657, autos 073.06.002475-8, da 1ª Vara Cível de Timbó/SC, onde é exequente Perfipar S/A Manufaturados de Aço.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Carta Precatória Cível

04 - Processo: 0000369-34.2014.8.24.0139 (139.14.000369-7)

Exeçúente: Rocris Eletro Eletrônica Ltda.

Advogado do Exeçúente: Alfredo de Assis Gonçalves Neto - OAB/PR 3.948

Executado: Machado Machado & Cia Ltda.

Bens: 01) Box Garagem 04-A do Ed. Village Canto Grande, situado na rua Aroeira do Campo, 66, Canto Grande, Bombinhas/SC, com área privativa: 9,900m², área comum 8,582m² e área total de 18,482m², cabendo-lhe uma área ideal de 6,914m² do terreno com área de 1.300,00m², matrícula nº 5.461 do CRI da Comarca de Porto Belo/SC, **avaliado em:** R\$ 38.000,00 em 25/02/2015.

SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Classe: Carta Precatória Cível

05 – Processo Digital: 0002282-17.2015.8.24.0139

Exeçúente: Condomínio Residencial San Francisco

Advogado do Exeçúente: Rômulo Diehl Volaco - OAB/SC 24.143

Executado: Savóia Construção Civil Ltda.

Bens: 01) Garagem de nº 11, unidade autônoma Condominial situada a Avenida Leopoldo Zarling, esquina com a Rua 25, bairro de Bombas, Município de Bombinhas/SC, Comarca de Tijucas, constituída pela garagem 11 localizada no andar térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial San Francisco, com uma área privativa real de 11,28000m², área comum real de 10,74318m², área real ou global de 22,02318m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,5846% ou 6,59752m² no terreno, matrícula nº 26.688 do CRI da Comarca de Tijucas/SC, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 02/04/2014; **02) Garagem de nº 28**, uma unidade autônoma Condominial situada a Avenida Leopoldo Zarling, esquina com a Rua 25, bairro de Bombas, Município de Bombinhas/SC, Comarca de Tijucas/SC, constituída pela garagem 28 localizada no andar, térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial San Francisco, com uma área privativa real de 11,28000m², área comum real de 10,74318m², área real ou global de 22,02318m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,5846% ou 6,59752m² no terreno, matrícula nº 26.685 do CRI da Comarca de Tijucas/SC, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 02/04/2014; **03) Garagem nº 29**, uma unidade autônoma Condominial situada a Avenida Leopoldo Zarling, esquina com a Rua 25, bairro de Bombas, Município de Bombinhas/SC, Comarca de Tijucas/SC, constituída pela garagem 29 localizada no andar, térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial San Francisco, com uma área privativa real de 11,28000m², área comum real de 10,74318m², área real ou global de 22,02318m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,5846% ou 6,59752m² no terreno, matrícula nº 26.686 do CRI da Comarca de Tijucas/SC, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 02/04/2014; **04) Garagem nº 31**, uma unidade autônoma Condominial situada a Avenida Leopoldo Zarling, esquina com a Rua 25, bairro de Bombas, Município de Bombinhas/SC, Comarca de Tijucas/SC, constituída pela garagem 31 localizada no andar, térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial San Francisco, com uma área privativa real de 11,28000m², área comum real de 10,74318m², área

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

real ou global de 22,02318m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,5846% ou 6,59752m² no terreno, matrícula nº 26.688 do CRI da Comarca de Tijucas/SC, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 02/04/2014. **Total da avaliação** R\$ 120.000,00.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **09/11/2016** no site www.santacatarinaleiloes.com.br, na forma da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, e-mail sandro@sclleiloes.com.br, com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro - Gaspar/SC. Porto Belo/SC, 09 de Novembro de 2016. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 09/11/2016 (Nove de Novembro de dois mil e dezesseis).



SANDRO LUIS DE SOUZA
Leiloeiro Público Oficial

MMA. Juíza de Direito