



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

## EDITAL DE LEILÃO 1B-2017 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR MARCOS FRANCISCO CANALI, JUIZ FEDERAL DA 5ª VARA FEDERAL DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que a 5ª Vara Federal de Joinville levará à venda em arrematação pública, nas datas, local e sob condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas.

### DATA

**1º Leilão/Praça: 28/06/2017, às 14h00**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

**2º Leilão/Praça: 12/07/2017, às 14h00**, por, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, desde que não seja considerado preço vil por este Juízo.

**LOCAL:** O Leilão será realizado na **Rua do Príncipe, nº 123, Centro, Joinville, SC.**

**LEILOEIRO OFICIAL: SANDRO LUIS DE SOUZA (MATRÍCULA - AARC/220)**

Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar/SC – CEP 89110-000

Fone/Fax (47) 3436-5050 / 3332-0130 ou (47) 9115-0000 - [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) - [sandro@scleiloes.com.br](mailto:sandro@scleiloes.com.br) .

### ÔNUS DO ARREMATANTE:

1) O arrematante deverá pagar ao leiloeiro a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, bem como 0,5% de custas sobre o respectivo valor, observados os valores mínimos e máximos constantes no anexo XII do Provimento nº 5/2003 da CGJ da 4ª Região.

2) Os bens serão entregues ao arrematante livres e desembaraçados, exceto das obrigações *propter rem* (v.g. cotas condominiais).

3) O arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

4) As custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.

5) Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Para retirar o bem leiloado, o arrematante deverá retirar em cartório a respectiva “carta de arrematação”.

**6) No caso de bens imóveis com benfeitorias não averbadas na respectiva matrícula, ficarão a cargo do arrematante eventuais despesas para regularização no registro de imóveis.**

### ADVERTÊNCIAS:

1) Ficam intimados pelo presente Edital o(s) Sr(s). Executado(s) e cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como os credores hipotecários/fiduciários, senhorio direto, condômino, usufrutuários, terceiros interessados



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

e demais credores com garantia real, acerca do leilão designado, caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal (art. 889, I a V e parágrafo único, CPC).

- 2) As arrematações de **bens móveis** far-se-ão com depósito à vista.
- 3) Tratando-se de **bem imóvel**, é permitido o parcelamento, nos termos propostos pelo exeqüente.
- 4) A venda poderá ocorrer de forma **parcelada** para os processos em que é exequente a **FAZENDA NACIONAL, com exceção das execuções referentes ao FNDE, FGTS, FGTS cumulado com a contribuição social instituída pela LC 110/2001 e aquelas nas quais a parte exequente expressamente se opôs.**
- 5) O exeqüente poderá adjudicar os bens **pela metade do valor da avaliação**, nos termos do art. 98 § 7º da Lei 8.212/91.
- 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições. Caso o interessado em arrematar o(s) bem(ns) deseje constatar-lo(s), deverá contactar o Leiloeiro retro designado.
- 7) No caso de arrematação de bem(ns) imóvel(is) de propriedade comum levado(s) à hasta pública por inteiro, **deverá ser observada a cota parte de co-proprietário, a qual será paga à vista no ato da arrematação.** Neste caso, o parcelamento, quando possível, deverá se referir à cota parte restante, limitado ao crédito do exeqüente.
- 8) As custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina.
- 9) As arrematações nos processos em que constar como ônus a pendência de recurso por julgar nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado. Nesses processos, a arrematação permitirá a transferência do domínio ao arrematante, permanecendo os valores do preço e os pagos a título de honorários de leiloeiro depositados em juízo, em garantia à arrematação, até que os recursos transitem em julgado. Havendo desfazimento da arrematação, serão devolvidos ao arrematante os valores depositados.
- 10) Não ocorrendo a arrematação dos bens após a última data designada, fica autorizada a **VENDA DIRETA** a particular, nos termos dos art. 358 da Consolidação Normativa da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região, por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação e por prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias. Ao leiloeiro nomeado nestes autos caberá intermediar a alienação. **As partes que não foram intimadas pessoalmente, caso não concordem com essa providência, devem apresentar manifestação em 05 (cinco) dias, contados da publicação deste Edital.**
- 11) Em caso de arrematação, o exeqüente pode adjudicar os bens arrematados, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24, Lei n.º 6.830/80).
- 12) Por ocasião do 1º Leilão os bens disponíveis só poderão ser arrematados por preço igual ou superior ao valor da avaliação.
- 13) Já no 2º Leilão, os bens só poderão ser arrematados por, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, desde que não seja considerado preço vil por este Juízo.
- 14) Os casos não previstos neste edital regem-se pelo CPC.

#### **PARCELAMENTO:**

- 1) O arrematante deverá depositar a primeira parcela no ato da arrematação. As prestações serão depositadas em Juízo em conta vinculada à respectiva execução.
- 2) O arrematante tomará a posição de devedor do Exeqüente, na hipótese do pagamento parcelado, servindo o próprio bem arrematado como garantia do débito, por meio de hipoteca ou alienação fiduciária



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

em garantia.

- 3) O pagamento das prestações a que ficará obrigado o arrematante será mensal, igual e sucessivo, vencendo a segunda parcela no dia 20 (vinte) do mês seguinte ao da arrematação. Não sendo dia útil, prorroga-se o pagamento para o primeiro dia útil.
- 4) As prestações serão reajustadas mensalmente pela taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC.
- 5) Na hipótese do valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento deverá se limitar tão somente ao crédito do exequente, ficando o arrematante obrigado a depositar à vista a totalidade do excedente.
- 6) Se o arrematante deixar de pagar no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa rescisória.
- 7) Não cumpridas as condições de pagamento da arrematação, esta poderá ser desfeita, mantendo-se a aplicação de multa estabelecida neste edital, nos termos do art. 897 do CPC.
- 8) Em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito será inscrito em Dívida Ativa e executado.
- 9) Ao arrematante caberá o encargo de depositário do bem, caso seja deferido o pagamento parcelado.

#### **ARREMATADO ITENS 03 E 04**

##### **(1) PROCESSO Nº 5002429-40.2014.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: FERREIRA - SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - ME**

**DEPOSITÁRIO: Gilberto César Ferreira**

**Valor da dívida:** R\$ 243.932,31 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos) em 31/05/2017.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) uma (01) Prensa mecânica, de 22 toneladas, marca Harlo, com motor Weg 10cv, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (2) uma (01) Prensa mecânica, de 8 toneladas, sem marca aparente, com motor Weg 2cv, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (3) uma (01) Máquina de solda mig, marca Bambosi, modelo TNC 250, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (4) um (01) Macaco hidráulico, marca Schulz, de 2 toneladas, cor vermelho, em regular estado de funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (5) uma (01) Furadeira mecânica, marca Schulz, modelo 698-16, capacidade de furação de 16mm, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (6) uma (01) Furadeira mecânica, marca Schulz, capacidade de furação de até 1 polegada, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (7) um (01) Conjunto de maçarico de corte, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) na data de 29 de março de 2017.**
- (8) uma (01) Dobradeira de tubo (manual), capacidade de 1/6 até 2 polegadas, marca Marinaro, em regular estado de conservação. **O bem foi reavaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) na data de 29 de março de 2017.**

**Obs: Os referidos bens encontram-se na sede da empresa, sendo que a grande parte não está em funcionamento. Alguns dos bens não possuem placas identificadoras, tampouco informações precisas de modelo e fabricante. Também não há nenhuma garantia de que os bens atendem às atuais exigências preconizadas pela legislação pertinente.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 17.900,00 (dezesete mil e novecentos reais) .**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Plácido Affonso Rausis, 27, Nova Brasília, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(2) PROCESSO Nº 5002543-42.2015.404.7201**

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** VILLENIX EQUIPAMENTOS PARA COZINHA INDUSTRIAL LTDA

**DEPOSITÁRIO:** Manoel Mafra

**Valor da dívida:** R\$ 232.822,46 (duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e seis centavos) em 20/07/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) uma (01) Dobradeira motorizada, de três metros, para chapa de metal de 2,3mm, modelo PVMS 100/3, em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) na data de 18 de janeiro de 2017.**
- (2) uma (01) Furadeira de bancada, marca Motomil, modelo FB-160, FURAÇÃO 16MM (5/8"), em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) na data de 18 de janeiro de 2017.**
- (3) uma (01) Furadeira de bancada com base magnética, modelo TN49, nº de série 20095, marca Tecnew, em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais) na data de 18 de janeiro de 2017.**
- (4) uma (01) Guilhotina de três metros, corte 6,4mm x 3,50mm, ano 1997, modelo SORG 64/30, em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) na data de 18 de janeiro de 2017.**
- (5) uma (01) Calandra de dois metros, dobra chapas de até 16mm, com motor, em bom estado e em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) na data de 18 de janeiro de 2017.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO:** R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais).

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Alfredo Schulze, 235, Pirabeiraba, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(3) PROCESSO Nº 5004383-87.2015.404.7201**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

**EXECUTADO:** RUMA ADMINISTRAÇÃO E COM/ DE IMÓVEIS LTDA/

**DEPOSITÁRIO:** Rudi Oscar Beckhauser

**Valor da dívida:** R\$ 16.269,52 (dezesesseis mil, duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e dois centavos) em 13/03/2013.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) o Título nº 111 de Sócio Proprietário Fundador Especial do Capri late Clube. **O bem foi reavaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) na data de 23 de março de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Duque de Caxias, 9999, Ubatuba, São Francisco do Sul/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(4) PROCESSO Nº 5005208-31.2015.404.7201, 5000102-54.2016.404.7201, 5007500-86.2015.404.7201, 5009245-04.2015.404.7201 e 5014265-73.2015.404.7201**

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** TECHPRESS INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA EIRELI

**DEPOSITÁRIO:** Carlos Roberto de Freitas

**Valor da dívida:** R\$ 1.094.471,00 (um milhão, noventa e quatro mil, quatrocentos e setenta e um reais) em 27/12/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) três (03) Prensas hidráulicas, 40 toneladas, marca Ciola, numeração da fábrica P08, P09 e P13, todas em bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) na data de 08 de fevereiro de 2017.**
- (2) uma (01) Prensa hidráulica, 60 toneladas, marca Fred Frey, numeração da fábrica P11, em bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) na data de 08 de fevereiro de 2017.**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

- (3) uma (01) Fresadora marca Sunlike, 1520x300mm, modelo nº 04 KHV, número de série 071896, com numeração de fábrica F03, em bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) na data de 08 de fevereiro de 2017.**
- (4) uma (01) Fresadora marca Sunlike, 1270x250mm, com numeração de fábrica F02, em bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 30.000,00 na data de 08 de fevereiro de 2017.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Rodovia BR 280, 7.791, Km 24,5, Centro, Araquari/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(5) PROCESSO Nº 5006659-96.2012.404.7201 e 5008075-02.2012.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: D.S.G CONSTRUTORA LTDA ME (CNPJ 05.025.092/0001-88) e DARCY EUFRAZIO GOULART (CPF 285.168.699-20)**

**DEPOSITÁRIO: Darcy Eufrazio Goulart**

**Valor da dívida:** R\$ 145.449,98 (cento e quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos) em 22/06/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo FORD/COURIER CLX, placa GSG4276, ano/modelo 1997/1998, cor vermelha, renavam 684156431, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais) na data de 25 de janeiro de 2017.**

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas:** R\$ 319,03 (trezentos e dezenove reais e três centavos) até 31/05/2017. **Renajud** - processo nº 5004100-06.2011.404.7201 da 5ª Vara Federal de Joinville/SC.

- (2) um (01) Veículo GM/TRACKER 2.0, placa MJZ2002, ano/modelo 2001/2001, a diesel, cor prata, renavam 758676670, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) na data de 25 de janeiro de 2017.**

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas:** R\$ 761,11 (setecentos e sessenta e um reais e onze centavos) até 31/05/2017. **Renajud** - processo nº 5004100-06.2011.404.7201 da 5ª Vara Federal de Joinville/SC.

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Senador Teotônio Vilela, 161, Costa e Silva, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**(6) PROCESSO Nº 5006855-27.2016.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: M.J.A. USINAGEM LTDA EPP**

**DEPOSITÁRIO: Alcioni Marcondes**

**Valor da dívida:** R\$ 1.051.402,99 (um milhão, cinquenta e um mil, quatrocentos e dois reais e noventa e nove centavos) em 22/05/2017.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Torno Clever, com barramento de 10 metros, nº 1853, em bom estado e em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais) na data de 24 de março de 2017.**

- (2) um (01) Torno marca Time-Master, modelo CW800/400, nº F6160, em bom estado e em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) na data de 24 de março de 2017.**

- (3) um (01) Torno marca Time-Master, 5000mm x 1000mm, nº E2162, em bom estado e em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais) na data de 24 de março de 2017.**

- (4) uma (01) Fresadora marca Sunlike, tipo CN 4000 Spind, modelo BT 4000, nº 200601056, em bom estado e sem uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) na data de 24 de março de 2017.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais).**

**Localização do(s) bem(ns):** Itens 1, 2 e 3 : Avenida Santos Dumont, 4861, galpão 04, Zona Industrial Norte/SC. **Item 4:** Rua Miguel Zattar, 145, Iriirú, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**(7) PROCESSO Nº 5007603-93.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: ROMALAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP**

**DEPOSITÁRIO: Rogério Miguel Rincawetscki**

**Valor da dívida: R\$ 30.862,91** (trinta mil, oitocentos e sessenta e dois reais e noventa e um centavos) em 08/02/2017.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo RENAULT KANGOO, renavam nº 758961510, placa MBD8383, ano/modelo 2000/2001, cor branca, apresenta algumas avarias na tampa e para-choques traseiros e estofamentos. **O bem foi reavaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) na data de 21 de março de 2017.**

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas: R\$ 79,25** (setenta e nove reais e vinte e cinco centavos) até 31/05/2017.

- (2) um (01) Veículo GM/MERIVA, renavam nº 790960354, placa MCI9908, ano/modelo 2002/2003, cor cinza, em ótimo estado de conservação e em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) na data de 21 de março de 2017.**

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas: R\$ 529,72** (quinhentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos) até 31/05/2017.

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Minas Gerais, 5366, Morro do Meio, Joinville/SC.

**Recurso:** Embargos à Execução Fiscal nº 5013581-17.2016.404.7201 pendente de julgamento.

**(8) PROCESSO Nº 5007666-21.2015.404.7201 e 5009139-42.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: M.J.A. USINAGEM LTDA EPP**

**DEPOSITÁRIO: Alcioni Marcondes**

**Valor da dívida: R\$ 153.989,53** (cento e cinquenta e três mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos) em 23/09/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Torno Clever, com barramento de 10 metros, nº 1853, em bom estado e em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais) na data de 24 de janeiro de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Avenida Santos Dumont, 4861, galpão 04, Zona Industrial Norte/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(9) PROCESSO Nº 5008040-37.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: WORKSI COMERCIO E SERVIÇOS DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA - EPP**

**DEPOSITÁRIO: Sidnei Luis Saturno**

**Valor da dívida: R\$ 61.266,20** (sessenta e um mil, duzentos e sessenta e seis reais e vinte centavos) em 22/11/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) uma (01) Impressora multifuncional rápida, marca Xerox, mod. Work Centre 5665. Bem usado, em aparente bom estado, mas não está em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na data de 23 de março de 2017.**

- (2) duas (02) Impressoras multifuncionais rápidas, marca Xerox, mod. Work Centre 5755. Bens usados, em aparente bom estado, não estando em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais) na data de 23 de março de 2017.**

- (3) uma (01) Impressora multifuncional rápida, marca Xerox, mod. Work Centre 7120. Bem usado, em aparente bom estado, mas não está em funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) na data de 23 de março de 2017.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Rui Barbosa, 465, fundos, Costa e Silva, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**ARREMATADO**

**(10) PROCESSO Nº 5008725-49.2012.404.7201**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**

**EXECUTADO: ALVARO LUIZ PEROTTO**

**DEPOSITÁRIO: Alvaro Luiz Perotto**

**Valor da dívida:** R\$ 737.078,58 (setecentos e trinta e sete mil, setenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) em 23/09/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Ônibus marca/modelo Marcopolo Volare, placa KER8938, ano/modelo 2002/2002, com capacidade para 24 lugares, em mau estado de conservação. O veículo não está rodando. Necessita revisão geral (lataria, elétrica e mecânica). **O bem foi reavaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) na data de 23 de janeiro de 2017.**

**OBS:** Segundo o Sr. Oficial de Justiça, a pintura está bastante danificada e precisará ser refeita; todos os pneus e amortecedores deverão ser trocados; o motor, caixa de câmbio, diferencial e cubos de roda terão que ser abertos e muito provavelmente deverão sofrer retifica devido à oxidação; a parte elétrica e eletrônica também deverão ser revisados e provavelmente alguns dos seus itens substituídos; os estofamentos terão que ser desmontados, lavados e consertados/substituídos; no painel faltam peças; as mangueiras do motor (parte da refrigeração) e outros componentes de borracha, como da suspensão e de vedação da carroceria, também devem estar ressecadas e deverão ser trocadas. Veículo sem uso há aproximadamente 5 anos, exposto ao sol, chuva umidade e sereno.

**Localização do(s) bem(ns):** Rua XV de Novembro, 7100, Vila Nova, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas:** R\$ 2.310,93 (dois mil, trezentos e dez reais e noventa e três centavos) até 31/05/2017.

**(11) PROCESSO Nº 5009257-18.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: DUNQUER & CIA LTDA ME**

**DEPOSITÁRIO: Orlando Dunquer Júnior**

**Valor da dívida:** R\$ 44.641,41 (quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e um reais e quarenta e um centavos) em 17/11/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) quinhentos (500) metros de cabo Cobrecom, Multinax Flex, HEPR, 90°C, 0,6/1kV, 4 x 25 mm. **O bem foi reavaliado em R\$ 98,00 o metro, totalizando R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) na data de 20 de março de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Itaiópolis, 547, América, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(12) PROCESSO Nº 5010596-51.2011.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA PACHER LTDA (CNPJ 83.553.214/0001-12) e ANTÔNIO PACHER (CPF 146.766.309-30)**

**DEPOSITÁRIO: Antônio Pacher**

**Valor da dívida:** R\$ 48.525,89 (quarenta e oito mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta e nove centavos) em 20/12/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo VW Kombi, placa MES1851, ano/modelo 2005/2005, cor branca, renavam 848698100, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento. Equipada com GNV. **O bem foi reavaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) na data de 27 de janeiro de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Guia Lopes, 116, casa, Santo Antônio, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas:** R\$ 270,79 (duzentos e setenta reais e setenta e nove centavos) até 31/05/2017.

**ARREMATADO**

**(13) PROCESSO Nº 5011058-03.2014.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: MARA REGINA SERAFIM WEBER**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**DEPOSITÁRIO: Mara Regina Serafim Weber**

**Valor da dívida:** R\$ 350.849,25 (trezentos e cinquenta mil, oitocentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos) em 20/12/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) a unidade autônoma constituída pelo apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, e a vaga de estacionamento nº 29, no 1º pavimento ou térreo do Edifício Residencial Aquarela, sito à rua Paraná, 399, nesta cidade, possuindo a área construída privativa de 53,64 m<sup>2</sup>, área construída comum de 15,96m<sup>2</sup>, área de estacionamento de 15,58m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída total de 85,18m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal do solo de 0,0247052% e área do solo de 33,52m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária nº 13.20.13.09.0262.019. Matrícula nº **19.517** do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Joinville/SC.

**O bem foi reavaliado em R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) na data de 17 de janeiro de 2017.**

**Situação do(s) bem(ns) (ocupação):** o imóvel encontra-se ocupado por Natascha Madeira de Oliveira Santhiago (CPF 839.632.000-49), na condição de locatária. Informa que aluga o apartamento diretamente da executada/depositária Mara Regina Serafim Weber e que está no local há aproximadamente dois anos e meio.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** IPTU – R\$ 1.202,58 (um mil, duzentos e dois reais e cinquenta e oito centavos) até 19/01/2017; **Hipoteca – BANCO DO BRASIL S.A.; Penhora** – processo nº 5020867-17.2014.404.7201 da 2ª Vara Federal de Joinville.

**PARCELAMENTO:** o exequente admite parcelamento da arrematação em até 60 (sessenta) vezes, observada a parcela mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), reduzindo-se o prazo o quanto for necessário para a observância deste piso, limitado ao valor do débito.

**(14) PROCESSO Nº 5011396-40.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: CLEL PRE-MOLDADOS LTDA-ME**

**DEPOSITÁRIO: Eliane Mery Zanetti Fritzke**

**Valor da dívida:** R\$ 50.537,58 (cinquenta mil, quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos) em 23/01/2017.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Caminhão marca FORD, modelo Cargo 1618 Turbo, diesel, ano/modelo 1989/1989, capacidade 30 toneladas, cor vermelha, placa LWU2750, renavam 557191394, com guindaste munck. Estado do bem: o caminhão está em estado razoável de conservação e apresenta bastante desgaste devido ao uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) na data de 03 de maio de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Simão Kruger, 409, Floresta, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras: IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas:** R\$ 1.118,69 (um mil, cento e dezoito reais e sessenta e nove centavos) até 31/05/2017.

**(15) PROCESSO Nº 5015621-06.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: LITORAL MÁQUINAS AGRÍCOLAS EIRELI - ME**

**DEPOSITÁRIO: Lírio da Silva**

**Valor da dívida:** R\$ 26.302,91 (vinte e seis mil, trezentos e dois reais e noventa e um centavos) em 28/11/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Trator agrícola amarelo da marca Valmet, modelo 65 ID, ano 1980, com capota, com 61 CV de potência, com bloqueio de tração traseira sincromática, em bom estado de conservação e funcionamento. **O bem foi reavaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) na data de 06 de abril de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Gustavo H. Meyer, 10875, Nova Brasília, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(16) PROCESSO Nº 5016890-80.2015.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: BORBAMEC FERRAMENTARIA E INDUSTRIA DE MOLDES LTDA - ME**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**DEPOSITÁRIO: Flávia Zanini**

**Valor da dívida:** R\$ 90.518,52 (noventa mil, quinhentos e dezoito reais e cinquenta e dois centavos) em 27/10/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Centro de usinagem CNC, novo, marca Travis, modelo M-1000, com acessórios normais, número de série T-2696, ano 2011, descrito na NF nº 1363, série 1 (evento 6 do processo), em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais) na data de 07 de março de 2017.**
- (2) um (01) Torno convencional, universal, marca Magnus-cut, modelo FEL-1640GZJ, com acessórios, standard equipada com séries 092020, descrito na NF nº 302, série 1 (evento 6 do processo), em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 26.439,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais) na data de 07 de março de 2017.**
- (3) uma (01) Fresadora ferramenta, marca Veker, modelo VK-430I, motorização no eixo Z, caixa de avanço eixo X e Y, com acessório geta standard equipado com séries 13339, descrito na NF nº 301, série 1 (evento 6 do processo), em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 28.834,00 (vinte e oito mil, oitocentos e trinta e quatro reais) na data de 07 de março de 2017.**
- (4) uma (01) Serra Fita e Retífica manual plana, ano 2010, descrito na NF nº 0002, série 1 (evento 6 do processo), em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 24.400,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos reais) na data de 07 de março de 2017.**

**TOTAL DA REAVALIAÇÃO:** R\$ 213.673,00 (duzentos e treze mil, seiscentos e setenta e três reais).

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Tuiuti, 4985, Galpão 03, Aventureiro, Joinville/SC.

**Recurso:** Embargos à Execução Fiscal nº 5010308-30.2016.404.7201.

**Ônus/Penhoras:** nada consta.

**(17) PROCESSO Nº 5023971-17.2014.404.7201**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

**EXECUTADO:** OCTAVIO KREUTZFELD E CIA LTDA (CNPJ 76.371.723/0001-69) e ADOLAR KREUTZFELD (CPF 248.222.489-68)

**DEPOSITÁRIO:** Adolar Kreutzfeld

**Valor da dívida:** R\$ 9.127,08 (nove mil, cento e vinte e sete reais e oito centavos) em 22/09/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo VW/GOL 1.0, cor preta, ano/modelo 2000/2001, renavam 744171962, placa MBP2437, em razoável estado. **O bem foi reavaliado em R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais) na data de 23 de janeiro de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Casemiro de Abreu, 74, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas: R\$ 1.365,16 (um mil, trezentos e sessenta e cinco reais e dezesseis centavos) até 31/05/2017.

**(18) PROCESSO Nº 5025823-76.2014.404.7201**

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** REPRESL REPR/ ELETRICAS LTDA/ (CNPJ 83.628.834/0001-73) e CLAUDIO BAECHTOLD (CPF 019.216.309-49)

**DEPOSITÁRIO:** Claudio Baechtold

**Valor da dívida:** R\$ 403.749,05 (quatrocentos e três mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinco centavos) em 11/11/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo CITROEN C4 PALLAS 2.0 EPX, placa EBN 0087, cor prata, renavam 976624770, ano/modelo 2008/2008, em uso. **O bem foi reavaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) na data de 07 de março de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Presidente Prudente de Moraes, 354, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas: R\$ 749,43 (setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos) até 31/05/2017.

**(19) PROCESSO Nº 5026025-53.2014.404.7201**

**EXEQUENTE:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA/SC



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfsc.gov.br](mailto:scjoief01@jfsc.gov.br)

**EXECUTADO: ADEMAR ALVES MACHADO (CPF 948.040.109-63) e CONSTRUVILLE CONSTRUÇÕES LTDA/ (CNPJ 04.713.872/0001-58)**

**DEPOSITÁRIO: Ademar Alves Machado**

**Valor da dívida:** R\$ 15.802,61 (quinze mil, oitocentos e dois reais e sessenta e um centavos) em 20/12/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) um (01) Veículo VW/Saveiro 2.0, ano 2001, placa DBU9808, renavam 753777428. **O bem foi reavaliado em R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) na data de 08 de fevereiro de 2017.**

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Corona Borealis, nº 280, casa, Jardim Paraíso, Joinville/SC.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** IPVA/Taxas Detran/Seguro DPVAT/Multas: R\$ 2.132,94 (dois mil, cento e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos) até 31/05/2017. **Penhora** - processo nº AT01334-2004-030-12-00-9 da 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC.

### **ARREMATADO**

**(20) PROCESSO Nº 5026438-66.2014.404.7201**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (Dívida Previdenciária)**

**EXECUTADO: TORNOVILLE USINAGEM DE PRECISÃO LTDA (CNPJ 01.647.108/0001-33) e ALMIR PAULO ZANELLA (CPF 351.602.929-34)**

**DEPOSITÁRIO: Almir Paulo Zanella**

**Valor da dívida:** R\$ 152.188,88 (cento e cinquenta e dois mil, cento e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 03/11/2016.

**BEM(NS) PENHORADO(S):**

- (1) Um **apartamento nº 1204**, localizado no 12º pavimento, bloco "C"; do Edifício Parque Riviera, situado nesta cidade Bairro América na rua Almirante Barroso, possuindo a área total de construção de 88,33m<sup>2</sup>, área útil de 78,48m<sup>2</sup>, área comum de 9,85m<sup>2</sup> e a fração ideal do solo de 17,465 ou 0,62530%. Do terreno que possui a área de 2.745,50m<sup>2</sup>, fazendo frente com 43,00m para a rua Almirante Barroso; fundos em um lado com 54,50 metros para a rua Padre Dehon; e do outro lado em linha quebrada, respectivamente, 18,50m, 10,50m, 12,00m e 32,00m, confrontando com terras de Hans Harstwig Stock; e ainda 24,00m com a rua Dr. João Colin, fazendo o travessão dos fundos com 66,00 metros confrontando-se com terras de A. Baumer. Matrícula nº **9.465** do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Joinville/SC.

**O bem foi reavaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) na data de 13 de março de 2017.**

**Situação do(s) bem(ns) (ocupação):** o imóvel encontra-se localizado na Rua João Colin, 2008 - Edifício Parque Riviera. O apartamento nº 1204, penhorado nos autos, foi unido ao apartamento 1202, tendo somente uma porta de entrada, recebendo a identificação APTO 1202. No interior foram abertas portas para a conexão dos apartamentos. Ali residem Maria Alsenira Jahn Zanella (mãe de Almir Paulo Zanella) com seu companheiro.

**Recurso:** não há.

**Ônus/Penhoras:** IPTU – não possui débitos até 21/02/2017; **Hipoteca – Caixa Econômica do Estado de Santa Catarina-CEESA (incorporada pelo BESC que por sua vez foi incorporado pelo Banco do Brasil S. A.); Indisponibilidade e Penhora** – processo nº AT-02172-2006-028-12-00-1 da 3ª Vara do Trabalho de Joinville; **Indisponibilidade** – processo nº 2007.72.01.003100-6 e 2006.72.01.003473-8 da 5ª Vara Federal de Joinville.

**PARCELAMENTO:** o exequente admite parcelamento da arrematação em até 60 (sessenta) vezes, observada a parcela mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), reduzindo-se o prazo o quanto for necessário para a observância deste piso, limitado ao valor do débito.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital, que será publicado na forma da Lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo, que funciona na Rua do Príncipe, 123, Centro, no horário das 13 às 18 horas. Expedido nesta cidade em 01 de junho de 2017. Eu, Juliana de Paula Santos, Técnico Judiciário o digitei e conferi.



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
5ª VARA FEDERAL  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JOINVILLE  
Rua do Príncipe, 123, Centro – [scjoief01@jfs.gov.br](mailto:scjoief01@jfs.gov.br)

Marcos Francisco Canali  
Juiz Federal