

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**4ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE - SC**

**Leilão:** 02/MARÇO/2018 - 10h00min - A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

**Local:** Rua do Príncipe, 31, (Átrio do 4º Andar do Fórum Trabalhista), Centro, Joinville/SC.

**SANDRO LUIS DE SOUZA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº. AARC/220, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. NIVALDO STANKIEWICZ**, Juiz do Trabalho, Titular da 4ª Vara Trabalhista de Joinville/SC, venderá em público **LEILÃO**, na modalidade presencial, conforme preceitua o art. 888, § 1º, da CLT, em dia, hora e local acima citado, os bens penhorados a seguir relacionados:

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**01 – Processo: 0001531-17.2016.5.12.0030**

**Autor: Carlos Antônio Oliveira dos Santos**

**Réu: Visual Serviços Técnicos em Seguros Ltda. ME e outros (3)**

**Bens: 01)** Terreno urbano, situado na Av. 07 de Setembro, em Itapoá/SC, no lugar Praia Grande da Barra do Saí, constituído pelo lote nº 02 da quadra nº 45 do Loteamento denominado Balneário Saí Mirim, com área de 312,00m², e as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente ao sul para a Av. 07 de Setembro, tendo de fundos em ambos os lados 26,00m confrontando-se pelo lado leste com o lote nº 01 e pelo lado oeste com o lote nº 03, fazendo o travessão dos fundos com 12,00m ao norte confrontando com o lote nº 08, edificado com uma casa de alvenaria com aproximadamente 150,00m², matrícula nº 2.739 do CRI da Comarca de Itapoá/SC, **avaliado em:** R\$ 270.000,00 em 03/11/2016. **Gravame inscrição:** Indisponibilidade de bens AV-4-2.739, autos 19963200100109003 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR

**02 – Processo: 0001552-90.2016.5.12.0030**

**Autor: João Jair Rodrigues**

**Réu: Auto Posto Napoleão Ltda.**

**Bens: 01)** Terreno urbano situado na Rua 23, município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 47 do denominado Balneário Praia do Imperador, com a área de 384,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua nº 23, igual metragem no lado oposto onde confronta com o lote de nº 18, por 32,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, onde do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com o lote nº 11 e do lado esquerdo com o de nº 09, matrícula nº 12.708 do CRI da Comarca de Itapoá/SC, **avaliado em:** R\$ 50.000,00 em 03/11/2016. **Gravames inscrições:** Indisponibilidade de bens AV-4-12.708, autos 01446199665909006 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR; Indisponibilidade de bens AV-5-12.708, autos 5005417-03.2015.404.7006 da 1ª Vara Federal de Guarapuava/PR; Indisponibilidade de bens AV-6-12.708, autos 01562006619965090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR; Indisponibilidade de bens AV-8-12.708, autos 01446004819965090659 da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR.

**ADVERTENCIAS:** O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) à vista ou mediante sinal de 20% (vinte por cento) no ato da arrematação, (art. 888, § 2º da CLT), e o saldo em até 24 (vinte e quatro) horas, (art. 888 § 4º da CLT). Na ocasião do leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, (art. 888, § 1º da CLT), desde que não seja caracterizado preço vil, (art. 891 § único do NCPC). De acordo com Resolução 203 de 15/03/2016 do TST (Tribunal Superior do Trabalho) que edita a Instrução Normativa 39/2016, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá apresentar, por escrito, em conformidade com o artigo 895 do NCPC. I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento



de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. § 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. § 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. Os honorários de Leiloeiro serão pagos à vista, na razão de 5% (cinco por cento) e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante em caso de arrematação, remição ou adjudicação, respectivamente. Àquele que der causa à anulação do leilão perderá em favor do Leiloeiro os honorários pagos. Incide taxa de armazenagem sobre o(s) bem(ns) removido(s) ao depósito do Leiloeiro, que será quitada pelo comprador no ato do arremate. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento de despesas de transferência de veículos, bem como de eventuais débitos em aberto junto ao DETRAN; da mesma forma, fica responsável pela quitação de valores existentes relativos à alienação fiduciária e, no caso de imóveis, pelo pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição, além de taxas em atraso, tais como condomínio (inclusive chamadas de capital), marinha (SPU), energia elétrica, água, etc. Restando negativo o Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) oferecido(s) em venda direta pelo prazo fixado pelo magistrado, ficando desde já intimadas as partes, (art. 888, § 3º da CLT e art. 73, do Provimento CR nº 04/2005, do TRT/12ª Região). Caso os executados, seus cônjuges se casados forem, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como **Edital de Notificação de Praça/Leilão**, segundo estabelecem o (artigo 889 § Único do NCPC) e (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC), para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo Senhor Oficial de Justiça, suprindo, assim, a exigência contida no **(art. 889 § único do NCPC)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula JUCESC AARC/220, telefones: 47.3436.5050 / 47.3028.5050, site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), e-mail [sandro@sclleiloes.com.br](mailto:sandro@sclleiloes.com.br). **Exmo. Sr. Dr. NIVALDO STANKIEWICZ**, Juiz do Trabalho, Titular da 4ª Vara Trabalhista de Joinville/SC.





**SANDRO LUIS DE SOUZA**  
Leiloeiro Público Oficial

**MM. Juiz do Trabalho**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)



**47. 3436-5050 / 47.3028.5050**

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.