

**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**COMARCA DE MAFRA/SC – JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

A **DOUTORA LIANA BARDINI ALVES**, Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Mafra/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que o Juizado Especial Cível da Comarca de Mafra/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

**1º Leilão/Praça: 27/SETEMBRO/2016** – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

**2º Leilão/Praça: 11/OUTUBRO/2016** – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

**Local:** Átrio do Fórum de Mafra/SC – Avenida Coronel José Severiano Maia, 863, Bairro Centro, Fone (47) 3641 4200.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), e-mail [sandro@sceleiloes.com.br](mailto:sandro@sceleiloes.com.br)

**ADVERTÊNCIAS:**

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

**h)** Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

**i)** As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

**j)** Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

**k)** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

**I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);**

**m)** Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

**n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal.** Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

**o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil.** Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

#### **ÔNUS DOS ARREMATANTES:**

**a)** Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

**b)** Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

#### **PROCESSO:**

**Classe: Juizado Especial Cível**

**01 – Processo: 0004619-65.2004.8.24.0041 (041.04.004619-3/001)**

**Exeçúente: Romeu Koppe**

*Advogado do Exeçúente: Gustavo Darif Bortolini – OAB/PR 35.263*

**Executado: Lécio Streit**

*Advogado do Executado: Antônio Cesar Nassif – OAB/SC 5.130*

**Bens: 01)** 16 cadeiras padrão imbuía, **avaliado em:** R\$ 1.200,00 em 16/06/2015; **02)** 50 fresas para madeiras, diversos tamanhos e modelos, **avaliado em:** R\$ 1.250,00 em 16/06/2015; **03)** Lixadeira de mão, marca Bosch, **avaliado em:** R\$ 1.000,00 em 16/06/2015; **04)** Serra circular manual, **avaliado em:** R\$ 1.100,00 em 16/06/2015; **05)** 10 discos para serra circular, **avaliado em:** R\$ 800,00 em 16/06/2015; **06)** 50 pares de corrediça de 0,45cm, **avaliado em:** R\$ 1.000,00 em 16/06/2015; **07)** 20 pares de corrediça de 0,25cm, **avaliado em:** R\$ 300,00 em 16/06/2015; **08)** Máquina de lavar, marca Electrolux, **avaliado em:** R\$ 400,00 em 16/06/2015; **09)** Refrigerador, marca Consul, biplex, cor bege, **avaliado em:** R\$ 500,00 em 16/06/2015; **10)** TV, marca Panasonic 20”, **avaliado em:** R\$ 150,00 em 16/06/2015; **11)** Respigadeira, marca Raimam, sem motor, **avaliado em:** R\$ 2.100,00 em 16/06/2015. **Total da avaliação** R\$ 9.800,00. **Depositário:** Lécio Streit. **Vistoria:** Rua Olga Preisler Pereira, 137, Vila Nova, Mafra/SC.

#### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Juizado Especial Cível**

**02 – Processo: 0002074-80.2008.8.24.0041/01 (041.08.002074-8)**

**Exeçúente: Ademir Gomes da Silva**

*Advogado do Exeçúente: Edegard José de Souza – OAB/PR 21.637*

**Executado: Cleofas Eduardo Franciscón**

*Advogado do Executado: Márcio Magnabosco da Silva – OAB/SC 9.738*

**Bens: 01)** Imóvel urbano, aforado pela Prefeitura Municipal de Mafra/SC (enfiteúico), com área de 21.008,50m<sup>2</sup>, correspondente ao lote 02, planta de divisão, situado na localidade de Pedra Amarela, com a seguinte descrição: partindo do marco com coordenadas geográficas, latitude 26°07'46.89693”S e longitude 49°48'03.42289”W, situado na confrontação com terras de Espólio de Alfredo Herbst, deste, segue confrontando com terras do Espólio de Alfredo Herbst com o azimute 234°44'34” e a distância de 39,87m, pelos fundos, deste, segue com o azimute de 303°31'05” e a distância de 62,69m, sendo 7,88m com o Espólio de Alfredo Herbst, 19,38m com a Rua Quintino Bocaiuva e 35,43m com o Espólio de Alfredo Herbst, pelos fundos, deste, segue com o azimute de 247°30'51” e a distância de 20,77m pelos fundos, deste, segue confrontando com a área 01, de propriedade de José Oziris Clemente com o azimute de 173°26'04” e a distância de 218,40m pelo lado direito, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da BR-116 a qual se localiza à 35,00m do eixo da referida rodovia com a distância de 137,80m pela frente, deste, segue confrontando com a área de 03 de Agropecuária Jomaris Ltda., com o azimute de 163°12'56” e a distância de 172,43m pelo lado esquerdo até o ponto inicial da descrição deste perímetro, matrícula nº 9.725 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Mafra/SC, **avaliado em:** R\$ 500.000,00 em 08/12/2015. **Depositário:** Cleofas Eduardo Franciscón.

**Classe: Juizado Especial Cível**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**03 – Processo: 0003382-83.2010.8.24.0041 (041.10.003382-3)**

**Exeqüente: Marciano Grein Beninca**

**Advogado do Exeqüente: Francisco Kenji Nishioka – OAB/SC 23.492**

**Executado: Mercado Soares**

**Bens: 01)** Balcão frigorífico, marca Altovalc, medindo 4,00m, cor branca, em bom estado e funcionando, **avaliado em:** R\$ 3.000,00 em 08/04/2015. **Depositário:** Representante Legal do Executado. **Vistoria:** Rua Pioneira Claudina Kundlatch, s/n, fundos da Maxicar, Mafra/SC.

**Classe: Juizado Especial Cível**

**04 – Processo: 0004710-48.2010.8.24.0041 (041.10.004710-7)**

**Exeqüente: Cláudio Marcelo Witzke**

**Advogado do Exeqüente: Fernando Staudinger – OAB/SC 16.414**

**Executado: Lenzion Comércio e Confecções Ltda.**

**Advogado do Executado: Aldo Costa Júnior – OAB/SC 3.596**

**Bens: 01)** Impressora Epson, modelo LX 300, nº de série 1YMY322024, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 650,00 em 29/08/2011; **02)** Impressora Epson, modelo LX 300, multifuncional, nº de série 1YMY333334, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 650,00 em 29/08/2011; **03)** Impressora Epson, modelo LX 300, multifuncional, nº de série 1YMY365945, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 650,00 em 29/08/2011; **04)** Computador, marca Cashway, modelo WMC 100, série 43107856, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 900,00 em 29/08/2011; **05)** Computador, marca Tropicson, modelo PC Box, série 3182745, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 900,00 em 29/08/2011; **06)** Monitor LCD, 15”, marca LG, modelo Flatron L1753T-SF, série 703SPVHE09143, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 400,00 em 29/08/2011; **07)** Impressora, marca HP, modelo PSC1310, série BR 48N3H033, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 800,00 em 29/08/2011; **08)** Monitor, marca LG, 15”, modelo Flatron W1642C – PF, série 911PCA40691, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 400,00 em 29/08/2011; **09)** Impressora, marca HP, modelo Deskjet D2360, série BR69DFK024, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 800,00 em 29/08/2011. **Total da avaliação** R\$ 6.150,00. **Depositário:** Cristian Lenzion. **Vistoria:** Rua Tenente Ary Rauhen, 43, A, Alto de Mafra, Mafra/SC.

**Classe: Juizado Especial Cível**

**05 – Processo: 0002761-52.2011.8.24.0041 (041.11.002761-3)**

**Exeqüente: Maria Marilene Dombroski Hening; Gilmar Hening**

**Advogado do Exeqüente: Altamir José Muzulão – OAB/SC 29.194**

**Executado: João Luiz Hack; Ana Eliete Zazycki**

**Bens: 01)** Bovino fêmea comum, número de registro 209586, com boa saúde, **avaliado em:** R\$ 1.800,00 em 15/07/2015. **Depositário:** Ana Eliete Zazycki. **Vistoria:** Localidade de Vila Grein, Interior, Mafra/SC.

### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Juizado Especial Cível / Carta Precatória**

**06 – Processo: 0000823-80.2015.8.24.0041**

**Exeqüente: Cleverson Rodrigues de Bastos**

**Advogado do Exeqüente: Lothar Katzwinkel Júnior – OAB/SC 19.159**

**Executado: Adrielton Ferreira**

**Advogado do Executado: Alysso Leite Bastos Pereira – OAB/SC 24.640-A**

**Bens: 01)** Veículo Mercedes-Benz/1723, placas AIB 4154, **avaliado em:** R\$ 80.000,00 em 16/12/2015; **02)** Veículo Mercedes-Benz L 1513, placas LYX 7254, **avaliado em:** R\$ 40.000,00 em 16/12/2015. **Total da avaliação** R\$ 120.000,00. **Depositário:** Adrielton Ferreira. **Vistoria:** Rodovia BR 280, KM 160, s/n, Vila Pscheidt, Mafra/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **15/09/2016** no site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), na

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

forma da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, e-mail [sandro@sceleioes.com.br](mailto:sandro@sceleioes.com.br), com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. Mafra/SC, 15 de Setembro de 2016. Eu, ....., Chefe de Cartório, o conferi.

**Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 15/09/2016 (Quinze de setembro de dois mil e dezesseis).**

**SANDRO LUIS DE SOUZA**  
Leiloeiro Público Oficial  
(assinado digitalmente)

**MMA. Juíza de Direito**